

04434/09

I-4716/09



পশ্চিমবঙ্গ ঘড়িয়াম বাংল WEST BENGAL

385573

D-8082/09

I certify that the document is admitted to
the office. The signature sheets and
the decorative sheets attached with this
document are the part of this document.

Anjali Sengupta

Arcati Mukherjee
Nirmal Kumar Ghosh
Gouram Ghosh
Guradhar Ghosh
দান পত্র দলিল

14 OCT 2009

দান পত্র প্রদাতা :-

শ্রী মধুসুন্দন ঘোষ, পিতা মৃত পাঁচগোপাল
ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, নাগরিকত্ব
- ভারতীয়, সাকিন - ১৩ নং শৃঙ্খান কালিতলা
রোড, ধানা - ঠাকুরপুর, কলকাতা - ৭০০

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 18
Page from 108 to 125
being No 04716 for the year 2009.



(Sadhan Chandra Das) 21-October-2009
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

21.10.09

Pushpa Ghosh.
Anjali Sengupta

- :: (২) :: -

Arati Mukherjee
Nirmal Kumar Ghosh,
Goutam Ghosh,
Badrabati Ghosh

দানপত্র দাত্রীগণ :-

- (১) শ্রীমতী পুষ্পা ঘোষ, স্বামী অরূপ ঘোষ,
(২) শ্রীমতী অঞ্জলী সেনগুপ্ত, স্বামী শ্রী রানা
সেনগুপ্ত, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং
- ৪১, কসবা, সি.আই.টি. বিল্ডিং, কলকাতা,
(৩) শ্রীমতী আরতী মুখাজী, স্বামী শ্রী বিনয়
মুখাজী, (৪) শ্রী নির্মল ঘোষ, পিতা স্বর্গীয়
শৈলেন্দ্রনাথ ঘোষ, (৫) শ্রী গৌতম ঘোষ,
পিতা স্বর্গীয় শৈলেন্দ্রনাথ ঘোষ (৬) শ্রী গদাধর
ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় শৈলেন্দ্রনাথ ঘোষ, সকলের
সাং সোনারপুর নোয়াপাড়া, পোঁ সোনারপুর,
কলকাতা - ৭০০ ১৫০, সকলের নাগরিকত্ব -
ভারতীয়।

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিশেষ ভাবে বর্ণিত, হাল ৪ নং
বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খাস দখলীর স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী
১ এক কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ১১ এগারো বর্গফুট বাস্তু জমি জমা মায়
১০০ বর্গফুট মাটির দেওয়াল, টালীর ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় জমি ৬
ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের সর্ববিধ ব্যবহারিক ইজিমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ দরবস্তু
হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দীয়, নির্দীয় ও খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র শুভ
দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাধ্যাগে :-

Pibka Ghosh.
Anjali Sengupta

- :: (৩) :: -

Abdul Mukherjee
Nirmal Kumar Ghosh,
Goutam Ghosh
Gadadhar Ghosh

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা আমাদের অত্র দানপত্র দাতা ও দাত্রী ।

হইতে ৬ এর স্বর্গীয় মাতার আপন সহোদর ভাতা, পুত্র অর্থাৎ মামাতো
ভাতা হইতেছ। আমাদের প্রতি তোমার ঐকান্তিক শ্রদ্ধা, ভালবাসা ও
কর্তব্যপরায়নতায় আমরা পরম প্রীত হইয়াছি এবং আশা করিতেছি
ভবিষ্যতে ও তুমি একই ভাবে আমাদের প্রতি শ্রদ্ধা, ভালবাসা ও কর্তব্য
পরায়নতা বজায় রাখিবে তাই বর্তমানে আমরা আমাদের ওয়ারিশান
সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির মধ্য হইতে ১ এক কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ১১ এগারো
বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট মাটির দেওয়াল ও
টালির ছাউনি যুক্ত ঘর যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত তাহা
তোমার অনুকূলে দান করিব বলিয়া দীর্ঘদিন যাবৎ মনের একান্তে বাসনা
পোষন করিয়া আসিতেছি।

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক বেহালা, হাল থানা -
ঠাকুরপুর, এ.ডি.এস.আর. ও. বেহালা, ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস
- আলিপুর, পরগণা - খাসপুর, অত্র জেলা কালেকটারীর ১-৬, ৮-১০,
১২-১৬ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা - পশ্চিম বড়শা গ্রামে, যথাক্রমে ৮৯৫
ও ২৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৪৭ নং দাগে ১২৫ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত
জনেকা দুর্গামনি বেওয়া ২২ শতক বা ১৩ কাঠা ৪ ছটাক ৪৩ বর্গফুট
বাস্তু জমি জমার একক মালিক হইয়া থাসে বোল আনা নিবৃত্ত স্বত্ত্বে
সার্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল কারিনী থাকা অবস্থায় তাহার প্রিয়

Purna Ghosh
Anjali Sengupta

- :: (8) :: -

A. Arat-Mukherjee
Nirmal Kumar Ghosh,
Goutam Ghosh,
Gadadhar Ghosh

ভগিনী শিবকালী দাসীর স্বামী মৃত প্রহ্লাদ চন্দ্ৰ ঘোষের পুত্র তিনকড়ি
ঘোষ এৱ নাম বৰাবৰ এককেতা দানপত্ৰ দলিলমূলে গত ইংৰাজীৱ
০৮/০৫/১৯৪৭ তাৰিখে রেজিস্ট্ৰী কৱিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে
চিৰতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচুতা হয়েন। উক্ত দানপত্ৰ দলিলখানি জয়েন্ট
সাব রেজিস্ট্ৰাৰ আলিপুৰ এ্যট বেহালা অফিসে ১ নং বছিৰ ১১ নং
ভল্যুমে ২০৪ হইতে ২০৭ নং পাতায় ৬৬৭ নং সাফ দলিল হিসাবে
ইংৰাজী ১৯৪৭ সালে লিপিবদ্ধ আছে।

এমত প্ৰকাৰে উক্ত তিনকড়ি ঘোষ উক্ত সম্পত্তিৰ উন্নতি সাধন
কৱিয়া গৃহাদি নিৰ্মাণ কৱিয়া অন্যেৱ নিৱাঃশে নিৰ্বিবাদে ভোগ দখলে
থাকাকালীন অবস্থায় কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোৱেশানে তাহার নিজ
নাম পত্ৰন কৱিয়া যথাৱীতি নিৰ্ধাৰিত খাজনা ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া
খাসে ভোগবান ও ঘোল আনা মালিক ও দখলীকাৱিনী থাকা অবস্থায়
পাঁচগোপাল ঘোষ এবং শ্ৰী তাৱাপদ ঘোষ, লীলা ঘোষ ও অনিমা ঘোষকে
দুই কন্যা হিসাবে ওয়াৱিশান রাখিয়া ২৭/০৪/১৯৯১ তাৰিখে পৱলোক
গমন কৱেন। উক্ত ওয়াৱিশান সুত্রে প্ৰাপ্তি ২২ শতক বাস্তু জমি মায়
তদুপৰিষ্ঠিত গৃহাদিৰ ১/৪ অংশ বা ৩ তিন কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ১১
এগাৱো বৰ্গফুট সম্পত্তি আমাদেৱ মাতা লীলা ঘোষ মহাশয়া নি বুড়
স্বত্বে মালিক ও দখলিকাৱ থাকাকালীন কেণাকৰণ বিলি ব্যবস্থা বা উইলাদি
না কৱিয়া পৱলোক গমন কৱিলে পৱ উক্ত ওয়াৱিশান সুত্রে প্ৰাপ্তি ৩

Puloke Ghosh.
Anjali Sengupta
Arati Mukherjee
Nirmal Kumar Ghosh
Gourlam Ghosh
Radacharan Ghosh

- :: (৬) :: -

বর্তমানে আমরা আমাদের মামাতো ভাতা অর্থাৎ অত্র দানপত্র গ্রহিতা তোমার ব্যবহারে মুঝ হইয়াছি। তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা পরম শ্রদ্ধা সহকারে ও একান্তিক কর্তব্যপরায়নতায় অদ্যাবধি আমাদের যাবতীয় দেখভাল ও সেবা শুশ্রাবা করিয়া আসিতেছ। তোমার এইরাপ ভঙ্গি, শ্রদ্ধা ও কর্তব্যপরায়নতায় আমরা তোমার সহৃদের ভগিনীগণ মুঝ হইয়াছি এবং আশা করিতেছি তুমি আমাদেরকে আমরণ এইরাপ সেবা যত্ন করিবে ও আমাদের মৃত্যুর পর যথাযথ শ্রদ্ধা সহকারে আমাদের পারলোকিক ত্রিয়াদিও তুমি ভাতাব কর্তব্যমতে সুসম্পন্ন করিবে।
কর্তব্যমতে সুসম্পন্ন করিবে।

আমরা আমাদের মালিকানাধীনে পৃথকভাবে চিহ্নিত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমরা তোমাকে অত্র দানপত্র গ্রহিতাকে দান করিবার একান্ত কথা জানাইলে তুমি তাহাতে স্বানন্দে সম্মতি প্রকাশ করিয়াছ।

এক্ষনে নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তি আমরা অদ্যকার তারিখে তোমার অত্র দানপত্র গ্রহিতার নাম বরাবর অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে তোমার সম্মতিক্রমে তোমাকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগনক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলহীন হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে তোমাকে অত্র দানপত্র গ্রহিতাকে ঘোল

Puspa Chitr.
Nirali Sengupta

Arati Mukherjee
Nirmal Kumar Ghosh,
Gouram Ghosh.
Gadubhun Ghosh

- :: (৭) :: -

আনা খাস দখলাদি প্রদান করিলাম। তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে মালিক
ও স্বত্ত্বাধিকারী হইয়া মালিক সরকাবে, কোলকাতা কর্পোরেশানে
আমাদের নাম খারিজ পূর্বক নিজ নাম পত্রন করতঃ ধার্য্যকৃত
খাজনাদি/ট্যাক্সাদি আদায়ে পরম সুখে, অপার শাস্তিতে উক্ত সম্পত্তি
যদৃচ্ছামতে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর, রাপান্তর
ও অবস্থান্তরের পূর্ণ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে
ও স্থলাভিযুক্তগণক্রমে চিরকাল অভূত আনন্দে, নির্বিবাদে, সম্পূর্ণ নির্দায়
ও নির্দোষ অবস্থায় তোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে কম্ভিন কালোও
আমরা বা আমাদের অপর কোন ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কথনও
কোনপ্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক
না। যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্বত্র, সর্বস্থলে, সর্বদালতে
অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামাঞ্চুর বলিয়া গণ্য হইবে।

নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আনুমানিক
মূল্য ১,৫০,০০০ একলক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর
কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয় বা অন্য কোনরূপ হস্তান্তর বা
রাপান্তর করি নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ এবং মুক্তাবস্থায়
আমাদের ঘোলআনা মালিকানা ও খাসদখলে থাকাকালিন তোমাকে অত্ৰ

Prashee Ghosh.
Anjali Sengupta
Astuti Mukherjee
Nilimal Kumar Ghosh.
Goutam Ghosh.
Gautham Ghosh

:: (৮) :: -

দানপত্র গ্রহিতাকে দান করিলাম এবং দানকৃত সম্পত্তিতে অদ্যই তোমাকে
খোলসা খাস দখল অর্পণ করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও
দখলিচুত হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে তুমি তোমার প্রয়োজনে যে পরিমাণ
জল ও বিদ্যুৎ ব্যবহার করিবে তাহার নিমিত্ত যাবতীয় ব্যয়ভাব মায়
ট্যাক্সাদি তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা এককভাবে বহন করিতে বাধ্য রহিবে।

ভবিষ্যতে যদি অত্র দানপত্র দলিলে কোন দোষ ক্রটি থাকা প্রকাশ
পায় বা কোন রূপ মুদ্রনজনিত বিভাট ঘটে তাহা হইলে যদি অত্র দানপত্র
দলিলের পোষকে কোন সংশোধনী দলিল, ঘোষনাপত্র করিবার প্রয়োজন
হয় তাহা হইলে সেক্ষেত্রে তোমার তলবমত আমরা মায় আমাদের
ওয়ারিশানগণক্রমে বিনা পথে উক্ত এক বা একাধিক সংশোধনী দলিল,
ঘোষণাপত্র তোমার অনুকূলে সম্পাদন করিয়া দিব বা দিতে বাধ্য থাকিবে।

এতদর্থে সম্পূর্ণ সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে, সরল মনে কাহারে। দারা
কোনরূপভাবে প্ররোচিত বা প্রভাবিত না হইয়া স্বেচ্ছায় অত্র দানপত্র
দলিলের মর্মসকল সম্যকরণে অবগত হইয়া স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের
সম্মুখে অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ রেজিস্ট্রী করিয়া
দিলাম।

Plesha Ghosh.
Anjali Singupta
Archati Mukherjee
Nirmal Kumar Ghosh
Geetlal Chakraborty
Gurudeban Choudhury

- ১১ (৯) ১১ -

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৯ সালের ১৩ই অক্টোবর

মোতাবেক বাংলা ১৪১৬ সালের ২৬শে আশ্বিন।

-১ ত পশ্চিল বণিত দান কৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা সাবেক বেহালা, হাল থানা -
ঠাকুরপুর, এ.ডি.এস.আর. ও. বেহালা, ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস
- আলিপুর, পরগনা - খাসপুর, অত্র জেলা কালেকটারীর ১-৬, ৮-১০,
১২-১৬ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা - পশ্চিম বড়িশা গ্রামে, যথাক্রমে ৮৯৫
ও ২৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৪৭ নং দাগের অঙ্গর্গত ১২৫ নং ওয়ার্ডে
কমবেশী ২২ শতক বা ১৩ কাঠা ৪ ছটাক ৪৩ বর্গফুট বাস্তু জমি জমার
মধ্যে হইতে পূর্বে বিক্রীত জমি জমা বাদে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে
বিশেষভাবে বণিত কমবেশী ১ কাঠা ৫ ছটাক ১১ বর্গফুট বাস্তু জমি
জমা মায় ১০০ বর্গফুট মাটির দেওয়াল টালীর ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায়
আকর আওলাদাদি মায় তৎসংক্রান্ত ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় স্বত্ত্বাদি মায়
উক্ত সম্পত্তি সংলগ্ন ৫ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ও লিংক প্যাসেজাদির
উপর বা তলদেশ দিয়া জলের কলের পাইপ, ইলেকট্রিক লাইন,
টেলিফোনের তার, গ্যাস লাইন ইত্যাদি আনা লওয়া এবং সম্ভাব্য
যানবাহন চলাচলের ও অবাধ চলাচলের অধিকারিক সহ জল নিকাশীর

Pusba Ghosh.
 Anjali Sengupta
 Arati Mukherjee
 Nirmal Kumar Ghosh.
 Gautam Ghosh.
 Radakhan Ghosh - :: (১০) :: -

অধিকার মায় সর্ববিধ ইজেনেট ব্যবহারিক স্বত্তানি সহ অত দানপত্র
 দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

Pusba Ghosh.
 আমি অত দানপত্র প্রতিতা অত দানকৃত Anjali Sengupta
 সম্পত্তি সানন্দে প্রহন করিলাম।

Arati Mukherjee
 Nirmal Kumar Ghosh.
 Gautam Ghosh.
 Radakhan Ghosh

শ. কুমুদী চৌধুরী
 দানপত্র প্রতিতার স্বাক্ষর

দানপত্র দাতা ও দাত্তীগনের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-
 ৫৬৭৮৮৩১০৮
 উজ্জল বড়াল
 আইন জীবি

আলিপুর পুলিশ কোর্ট
 কলকাতা - ৭০০ ০২৭

কম্পিউটার মুদ্রণ :-
 বিশ্বজিৎ চৌধুরী
 (বিশ্বজিৎ কর্মকার)
 আলিপুর পুলিশ কোর্ট
 কলকাতা - ৭০০ ০২৭

ইসাদী :-

১) Identify by me.
 (Ghosh)

২) K. Nirmal Ghosh
 ৩) A.B.C-B.B Chatterjee
 Kalyan

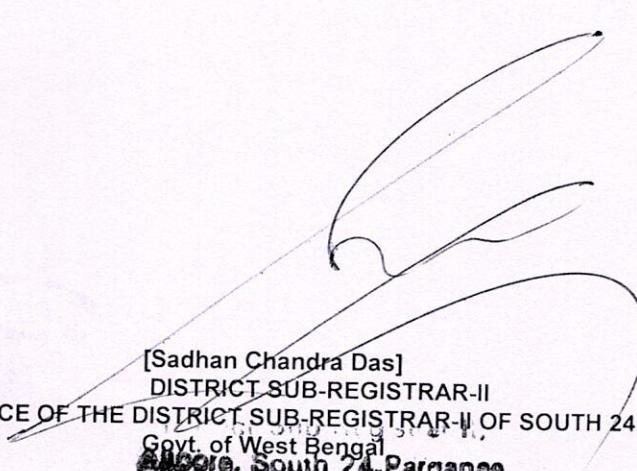
৪) মুদ্রণ (চৌধুরী)
 ৫) স. কুমুদী চৌধুরী (১০)
 ৬) বিশ্বজিৎ চৌধুরী

**Government Of West Bengal
Office of the D.S.R.-II SOUTH 24-PARGANAS
ALIPORE**
**Endorsement For deed Number :I-04716 of :2009
(Serial No. 04434, 2009)**

,by Profession :Others

7. Madhusudan Ghosh, son of Late Panchu Gopal Ghosh ,13 Smashan Kalitala Road Kolkata - 8 ,Thana Thakurpukur, By caste Hindu,by Profession :Service

Identified By Arun Kumar Ghosh, son of Late Lalit Mohan Ghosh 81/ A, B C B B Chatterjee Road Kolkata - 42 Thana: ., by caste Hindu,By Profession :Others.



[Sadhan Chandra Das]

DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-II OF SOUTH 24-PARGANAS

Govt. of West Bengal

Alipore, South 24-Parganas

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-II SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04434 / 2009

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

SI No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Nirmal Ghosh Address -Sonarpur Noyapara Kolkata - 150	Self		 LTI	Nirmal Kumar Ghosh
6	Goutam Ghosh Address -Sonarpur Noyapara Kolkata - 150	Self		 LTI	Goutam Ghosh
7	Madhusudan Ghosh Address -13 Smashan Kalitala Road Kolkata - 8	Self		 LTI	Sadhan Chandra Das 14/10/2009

Name of Identifier of above Person(s)

Arun Kumar Ghosh
PS.,81/ A, B C B B Chatterjee Road Kolkata - 42

Signature of Identifier with Date

Arun Kumar Ghosh
14/10/2009

